

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Mierzęcice
Nr 0050.0360.2026
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Boguchwałowice przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz najmu/ okres najmu
1	część działki 381/1 obręb Boguchwałowice	Boguchwałowice, przy skrzyżowaniu ulic: Buczka, Sokolów i Białej	0,1684 0,0009	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o nieregularnym kształcie wielokąta. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 9 m ² , na której jest posadowiony paczkomat	utrzymanie istniejącej funkcji terenu urządzeń hydrotechnicznych zbiornika Przeczyce - symbol na planie 1ITWs	440,00,- zł miesięcznie + 23% VAT (za teren zajęty pod paczkomat) 3 lata

1. Za najem nieruchomości przeznaczonej na cele działalności usługowej będzie naliczany podatek VAT w wysokości 23%.
2. Płatność czynszu najmu za nieruchomość przeznaczoną na cele działalności usługowej następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie każdorazowo określona w umowie.
3. Czynsz najmu będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Najemca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).
5. Najemcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).
6. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością.
7. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 04.05.2026 r. do 25.05.2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Z up. Wójta Gminy Mierzęcice

Mierzęcice, dnia 30.04.2026 r.

**(-) mgr inż. Iwona Pańta
Zastępca Wójta**