

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Toporowice przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

Lp	Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	części działki 112	Toporowice, w sąsiedztwie cmentarza w Targoszycach	0,2457 0,0001	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się część parkingu położonego obok cmentarza w Targoszycach, w części pokryta drzewami, składa się z działki o kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego. Dzierżawą będzie objęta część nieruchomości o powierzchni 1 m ² , na której zostanie posadowiony zniczomat	poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obszarze opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie sanitarnej cmentarza	40,00,- zł miesięcznie + 23% VAT (za teren zajęty pod zniczomat) 3 lata

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Za dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele działalności handlowej będzie naliczany podatek VAT w wysokości 23%.
3. Płatność czynszu dzierżawnego za nieruchomość przeznaczoną na cele działalności handlowej następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i zostanie każdorazowo określona w umowie.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 9.06.2026 r. do 30.06.2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

Wójt Gminy Mierzęcice

Mierzęcice, dnia 5.06.2026 r.

(-) mgr Grzegorz Podlejski