

**Wykaz nieruchomości położonej w obrębie Toporowice przeznaczonej do dzierżawy w trybie
bezpłatnym:**

Lp	Numer działki	Położenie	Pow. działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Czynsz dzierżawny/ okres dzierżawy
1	części działki 239/15	Toporowice, po północnej stronie ulicy Mostowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych	0,6552 0,0500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składa się z działki o kształcie wielokąta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez ul. Uroczą. Obejmuje wyłącznie użytki rolne – grunty oraz R klasy IVb, V i VI oraz pastwiska trwałe Ps klasy V i VI. Dzierżawą będzie objęta część nieruchomości o powierzchni 500 m ² położona po przeciwnej stronie działki 214/9, przeznaczona na cele upraw ogrodniczych i sadowniczych.	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy położona jest poza obszarem opracowania mpzp	500,00,- zł rocznie 3 lata

1. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Nr 0050.211.2016 Wójta Gminy Mierzęcice z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Mierzęcice.
2. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele upraw ogrodnich i sadowniczych nie jest powiększany o podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny za nieruchomość przeznaczoną na cele upraw ogrodnich i sadowniczych jest płatny z góry za dany rok, bez wezwania, w najbliższym terminie od podpisania umowy do dnia 15 marca, do dnia 15 maja, do dnia 15 września lub do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego, na rachunek bankowy Gminy Mierzęcice.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany jednorazowo w ciągu roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionej nieruchomości obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie nieruchomości i realizację obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianą nieruchomością.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mierzęcice na okres 21 dni, w dniach od 08.09.2026 r. do 29.09.2026 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95 – Referat Gospodarki, tel. 32 288 – 79 – 00, w. 228.

**Z up. Wójta Gminy Mierzęcice
Zastępca Wójta**

Mierzęcice, dnia 3.09.2026 r.

mgr inż. Iwona Pańta