

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Mierzęcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku
z art. 8 ust. 1, art. 9. ust. 1 i ust. 2, art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia
9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), po
przeprowadzeniu konsultacji społecznych

**Rada Gminy Mierzęcice
uchwala się co następuje:**

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy
Mierzęcice.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mierzęcice
określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu, tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji i jej prowadzenie, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W 2025 r. Gmina Mierzęcice rozpoczęła prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt niniejszej uchwały wraz z jej załącznikiem mapowym, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym.

Rada Gminy podjęła w dniu 24 czerwca 2026r. uchwałę Nr XXIV/199/2026 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mierzęcice. W dniu 29.07.2026r. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.72.2026 stwierdzając nieważność tej uchwały. W uzasadnieniu organ nadzorczy wskazał, że niewłaściwie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji ze względu na objęcie w nich terenów niezabudowanych, zatem tereny na których nie występują negatywne zjawiska w rozumieniu ustawy o rewitalizacji oraz sporządzenie załącznika mapowego bez wykorzystania mapy zasadniczej lub ewidencyjnej. Organ ten zakwestionował także zapis dotyczący ustanowienie pierwokupu działek na rzecz gminy z powodu ich niezabudowania.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany obejmujący części sołectw: Boguchwałowice, Mierzęcice Mierzęcice Osiedle, Mierzęcice II, Przeczyce, Nowa Wieś.

Delimitacja obszaru rewitalizacji została podjęta na podstawie analizy danych ilościowych i jakościowych, konsultacji społecznych oraz identyfikacji potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji. W wyniku analizy wyznaczono trzy obszar rewitalizacji obejmujące części sołectw: Boguchwałowice, Mierzęcice i Mierzęcice Osiedle.

Granice obszaru rewitalizacji wyznaczone zostały zgodnie z granicami działek ewidencyjnych, z uwzględnieniem potencjału do realizacji inwestycji, które w przyszłości mogą znacząco poprawić sytuację społeczną w zdegradowanym obszarze gminy.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy oraz obejmować więcej niż 30% całkowitej liczby ludności gminy. Obszar rewitalizacji Gminy Mierzęcice zajmuje 2,98 km² (6,02 % obszaru gminy) oraz zamieszkały jest przez 1920 osób (ok. 25,2 % ludności gminy). Oznacza to, że kryteria określone w ww. ustawie zostały spełnione.

Wyznaczone obszary stanowią podstawę do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mierzęcice (GPR). Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju.

Gminny Program Rewitalizacji umożliwi realizację konkretnych, zawartych w nim projektów, przy uruchomieniu środków finansowych z różnych źródeł oraz współpracy szerokiego grona interesariuszy.